

Отчет ООО "Элит-Сервис" по содержанию и текущему ремонту перед собственниками дома по адресу:
241050, Брянская область, г Брянск, ул Фосфоритная, д. 21
с "01" апреля 2024г. по "31" декабря 2024г.

Тариф: 16,50 руб. с 1 кв.м.

Общая площадь дома : 3126,54 кв.м.

Наименование	Сальдо на начало	Начислено населению	Перерасчет	Собрано с населения	Долг за населением
Жилищные услуги					
Содержание и текущий ремонт жилья	0,00	425106,00	-	365230,69	59875,31
Коммунальные услуги					
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества с том числе:					
электроэнергия	0,00	32964,83		30278,35	2686,48
холодное водоснабжение	0,00	25252,30		24827,64	424,66
горячее водоснабжение	0,00	11168,11		9973,28	1194,83
водоотведение	0,00	21062,72		20636,85	425,87
Итого по услугам:	0,00	515553,96	-	450946,81	64607,15

Распределение стоимости работ

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.,руб.
1	2	3
Раздел №1	Содержание дома, в том числе:	
1.1.	Санитарное содержание МКД, в том числе:	343002,34
1.1.1.	уборка придомовой территории	139230,00
1.1.2.	уборка лестничных клеток	58500,00
1.2.	Аварийно-диспетчерская служба	80730,00
1.3.	Услуги по управлению МКД	9292,68
1.4.	Налоги, страховые взносы, отчисления	50709,00
1.5.	Регистрационный учёт граждан (паспортный стол)	38254,15
1.6.	Прямые административно-хозяйственные расходы	-
1.7.	Услуги автовышки, механическая уборка снега (трактор)	37116,51
1.8.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	-
1.9.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	-
1.10.	Очистка снега на крыше, Устройство направленной рулонной кровли, частичный ремонт крыши	68400,00
Раздел № 2	Техническое обслуживание и осмотры, в том числе:	
2.1.	Техническое обслуживание газового оборудования (ВДГО)	261775,99
2.2.	Техническое обслуживание вентканалов от газовых приборов	18378,10
2.3.	Техническое обслуживание/ремонт внутридомового сантехнического оборудования ХВС и канализации	7182,00
2.4.	Техническое обслуживание/ремонт внутридомового электрооборудования	127675,15
Раздел № 3	Текущий ремонт мест общего пользования, в том числе:	108540,74
3.1.	Конструктивные элементы дома, в том числе:	211415,85
3.1.1.	Кровельные работы	18742,95
3.1.2.	Хозяйственный инвентарь	-
3.2.	Инженерные системы дома, в том числе:	18742,95
3.2.1.	Электромонтажные работы	23921,00
3.2.2.	Сварочные работы	720,00
3.2.2.	Ремонт системы отопления, холодного водоснабжения, канализации	10000,00
3.3.	Благоустройство дворовой территории, в том числе	13201,00
3.3.1.	Завоз песка, соли	168751,90
3.3.2.	Ремонт подъездов, покраска скамеек, бордюров	1980,00
3.3.3.	Покос травы	166448,00
	Всего расходов:	323,90
		816194,18

Наименование	Содержание и ремонт общего имущества
Наличие средств на начало указанного периода	0,00
Оплачено за указанный период	450946,81
Затрачено за указанный период	816494,18
Наличие денежных средств на конец указанного периода	-365547,37

Утверждаю:

Директор ООО "Элит-Сервис"



Ю.А.Мятечкин